

2022-1
KOCAELİ SERBEST BÖLGESİ
HİZMET TARİFESİ

1. ELEKTRİK

Kullanım Amacı	220/380 V Şebekeye Katılım Bedeli	Depozito/Güvence Bedeli	Tüketim Bedeli
İşyeri Özel Depo	73,2 \$/kw	TEDARİKÇİ güvence/depozito bedeli tarifesi	TEDARİKÇİ tarifesi + %10
Şantiye	94,7 \$/kw	TEDARİKÇİ güvence/depozito bedeli tarifesi	TEDARİKÇİ tarifesi + %15
Ofis	53,8 \$	TEDARİKÇİ güvence/depozito bedeli tarifesi	TEDARİKÇİ tarifesi + %10
Üretim	-	TEDARİKÇİ güvence/depozito bedeli tarifesi	TEDARİKÇİ tarifesi + %10

Aşırı Güç çekimi, Reaktif Kullanım Bedeli veya her hangi bir başka adla Tedarikçi Firma tarafından KOSBAŞ'a yansıtılan bedeller, cezai yaptırıma sebep olan kullanıcı firmanın tespit edilebilmesi halinde ilgili firmaya rücu edilir. Cezai yaptırım sebebi olan kullanıcı firmanın tespit edilemediği hallerde ise, ceza bedeli, cezanın tebliğ edildiği ay itibariyle Kullanıcı Firmalara tüketim miktarları oranlarına göre rücu edilir.

2. SU

Şebekeye Katılım Bedeli	107,7 \$
Sayaç Dolabı ve Teçhizatı*	KOSBAŞ tarafından yapılması halinde gereken bedeller +%10 kullanıcıya yansıtılacaktır
Depozito	107,7 \$
Üretim	İSU tarifesi + %10
Şantiye	İSU tarifesi + %15

*KOSBAŞ projesine uygun olarak kullanıcı firma tarafından yapılıp teçhiz edilmesi halinde bu ücret alınmaz.

3.1 TELEFON

Şebekeye Katılım Bedeli	Depozito	Tarife	Açma	Kapama
107,7 \$	107,7 \$	Tedarikçi tarifesi +%10	21,5 \$	21,5 \$

3.2 İNTERNET VE DATA

Şebekeye Katılım Bedeli	Depozito	Tarife	Başvuru-Değişiklik
-	200 \$	Tedarikçi tarifesi +%10	21,5 \$

4. DOĞALGAZ

Tedarikçi tarifesi + %10

Proje onayı, depozito, güvence bedeli, sayaç bedeli, bölge içi doğalgaz dağıtım kayıpları, bölge içi doğalgaz bakım, onarım ve işletim giderleri ve/veya diğer Tedarikçiye ödenmesi gereken bedeller, Kullanıcı Firmalara yansıtılacaktır.

Güvence Bedeli: Güvence bedelinde esas miktar firmalarla yapılacak olan hizmet sözleşmenin, 1. sayfasında firmalardan alınarak sıralanan aylık çekişlerin maksimum olduğu ardışık 2 aya ait aylık tüketimdir. Bu miktarın doğalgaz sözleşmesinin Özel Şartlar madde 3.3'te belirtilen satış fiyatı ile çarpılması ve her türlü fon, vergi ve KOSBAŞ hissesi eklenmesi ile Güvence Bedeli hesaplanır

Doğalgaz Bakım Faturalandırması aşağıda açıklandığı şekilde yapılacaktır.

$$(h) = [(H) \times (a)] / (A)$$

- **(h)** : Doğalgaz bakım hizmet bedeli (Firma faturalarına yansıtılacak bedel)
- **(H)**: Doğalgaz bakım toplam fatura bedeli
- **(a)**:İlgili kullanıcı firmanın kullanım basıncı
- **(A)**: Kullanıcı firmaların kullanım basıncı toplamı

5. ÇEVRE AYDINLATMASI

Kullanıcı Firmaların Çevre aydınlatması Bedelleri, kullanmakta oldukları arazilerin büyüklükleri oranında, aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanır.

$$\text{Aylık çevre aydınlatması bedeli} = [(W \times \text{TEDARİKÇİ tarifesi}) \times a] / (A_1 + A_2)$$

- **W (kW-h)**: Aylık aydınlatma sarfiyatı
- **A₁ (m²)**: Üretim amaçlı kiralanan arazilerin toplam alanı
- **A₂ (m²)**: Kiralanan genel/özel depo, modüler işyeri, ofis ve benzer yerlerin toplam alanı
- **a (m²)**: Üretim amaçlı kiralanan arazi alanı veya kiralanan özel depo, modüler işyeri ve benzer yerin alanı

6. ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE EVSEL ÇÖP TOPLAMA HİZMETİ ÜCRETLERİ

PERSONEL SAYISI	TOPLAM ARAZİ ALAN				
	2500 m ² 'ye kadar	2501-5.000 m ²	5.001-10.000 m ²	10.001-20.000 m ²	20.001 m ² üzeri
0 - 3	25 \$ /ay	45 \$/ay	60 \$/ay	70 \$/ay	85 \$/ay
4 – 9	45 \$/ay	60 \$/ay	70 \$/ay	85 \$/ay	125 \$/ay
10 – 49	60 \$/ay	70 \$/ay	85 \$/ay	95 \$/ay	130 \$/ay
50 – 99	70 \$/ay	95 \$/ay	125 \$/ay	175 \$/ay	216 \$/ay
100 – 199	85 \$/ay	260 \$/ay	390 \$/ay	475 \$/ay	560 \$/ay
200 – 299		390 \$ / ay	560 \$/ay	610 \$/ay	735 \$/ay
300 – 499		560 \$ / ay	610 \$ / ay	865 \$/ay	1035 \$/ay
500 ve üzeri			865 \$ / ay	1035 \$ / ay	1270 \$/ay

- Hizmet ücretleri her ay sonunda fatura edilecektir.
- Evsel atık toplanılması işi haftada iki gün ve aksi belirtilmediği takdirde Salı ve Cuma günleri gerçekleştirilir.
- Üzerinde Kosbaş çipi bulunmayan evsel atık konteynırları teslim alınmayacaktır.
- Evsel atık konteynırlarının, evsel atıklar harici kullanımı kesinlikle yasaktır.
- Yüzde Seksen (%80) doluluk şartını sağlamayan konteynır bir sonraki toplama gününe kadar işlem görmeyecektir.
- Kosbaş tarafından kullanıcı firmalara teslim edilmiş olan evsel atık konteynırlarının bakım/onarım sorumluluğu Kullanıcı firmaya aittir. Bakım/onarım işlemleri Kosbaş tarafından yapılması halinde ilgili firmaya fatura edilir.
- Faturaya esas alınacak personel sayısı, Kullanıcı firmaların kadrolu elemanlarına ilave olarak söz konusu firma nezdinde ay içinde çalışan ve ruhsat sahibi olmayan taşeron şirketlerin elemanları da dahil olmak üzere aylık ortalama kişi sayısı üzerinden tespit edilir.
- Tesislerin toplam inşaat alanı, yapı ruhsatlarında gösterilen değere göre belirlenecektir.
- Kullanıcı firmalarda personel sayısı ve toplam inşaat alanı değişiklikleri bir ay sonraki fatura döneminde uygulamaya alınır.
- Kullanıcılara, evsel atıklarını toplamaları için, KOSBAŞ tarafından, talep edilen hacimde konteyner, bedeli karşılığında teslim edilir.
- Kullanılmayacak hale gelen konteyner/konteynerler, bedeli karşılığında KOSBAŞ tarafından değiştirilir.
- Çöp konteyneri içine konmamış evsel atıklar için hizmet verilmez.
- Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan atık ve diğer malzemeler için \$100/Kez işgaliye ücreti alınır, KOSBAŞ tarafından kaldırılan atık malzemeler için taşıma ücreti ayrıca tahsil edilir.

m) Faturaya esas alınacak personel sayısı(taşeron firmalarda dahil) her ayın son günü KOSBAŞ'a yazılı olarak

iletilecektir. Bildirilmediği takdirde hesaplama 500 ve üzeri kişi sayısı ortalamasından alınacaktır. Bildirilecek personel sayıları OSGB'de kayıtlı personel sayılarıyla uyumlu olmalıdır.

n) Kişi sayıları her ayın son günü hizmet veren firmaya ve KOSBAŞ' gönderilir. Sayılarda SGK kayıtları esas alınır. Yanlış bildirimler için son 12 ayın içerisindeki en yüksek işçi sayısı esas alınacaktır.

7. ÇEVRE İLE İLGİLİ CEZALAR

a) Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından tebliğ edilen cezaya neden olan kullanıcı/kullanıcılar tespit edilebiliyor ise, bu ceza bedeli kullanıcı/kullanıcılara aynı ay içinde yansıtılacaktır. Rücu edilecek kullanıcı birden fazla ise, ceza bedeli, kullanıcıların çalıştırdığı ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaşılacaktır. Cezaya neden olan kullanıcı tespit edilemiyor ise, ceza bedeli aynı ay içinde tüm kullanıcılara çalıştırdıkları ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaşılacaktır.

Paylaştırma formülü:

Paylaştırılacak ceza bedeli = [(H x n)] / N

- **H:** Ceza bedeli
- **n (adet):** Rücu edilecek üretim amaçlı kullanıcıların aylık ortalama çalışan eleman sayısı
- **N (adet):** Bölge içindeki üretim amaçlı kullanıcıların aylık ortalama çalışan eleman sayısı toplamı (Tespit yapılabilmemiş ise yalnız tespit edilen kullanıcıların çalışanları toplamı, eğer tespit yapılamamış ise tüm üretim amaçlı kullanıcıların çalışanları toplamı)

b) Atıksuyun ve diğer her türlü atığın, çöp, moloz, inşaat atıklarının parsellere, yağmur suyu kanallarına veya drenaj kanalı vasıtası ile denize verildiğinin tespit edildiği durumlarda ilgili Kullanıcı/Kullanıcılara, Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından verilen ceza tutarı veya 1.000 \$ tutarlarından yüksek olan tespit edilir ve söz konusu tutar, ilgili firma/firmalara rücu ettirilir.

c) KOSBAŞ'a ait kanalizasyon sisteminden yararlanacak her bir Kullanıcı KOSBAŞ'tan Kanal Bağlantı İzni almak zorundadır. Kanal bağlantı izni olmadan izinsiz bağlantı yapan her bir Kullanıcıya 1.000 \$ ceza uygulanacaktır.

d) KOSBAŞ, Kanal Bağlantı İzni'nde belirtilen periyotlarda ve gerekli gördüğü hallerde ortak deşarj noktasından (terfi merkezi istasyonu) ve her bir kullanıcıya ait kanal bağlantı noktalarından atık su numunesi alacak ve bedeli kullanıcı/kullanıcılara ait olmak üzere analizini yaptıracaktır. Analiz değerlerinin güncel mevzuat ekindeki sınır değerlerini sağlamaması durumunda KOSBAŞ, problemin kaynağının tespiti için her bir kullanıcıya ait atık su çıkış noktasından tekrar numune alacaktır ve bedeli kullanıcı/kullanıcılara ait olmak üzere gerekli analizleri yaptıracaktır. Bu analizle, yönetmelikteki sınır değerleri sağlamayan kullanıcı/kullanıcılar tespit edilebiliyor ise terfi merkezi istasyonunun temizletilmesi ve çıkan atığın lisanslı firmaya gönderilmesi hususundaki tüm bedeller, ilgili kullanıcı/kullanıcılara aynı ay içinde yansıtılacaktır. Rücu edilecek kullanıcı birden fazla ise ilgili bedel kullanıcıların çalıştırdığı ortalama aylık işçi sayısına göre orantılı olarak paylaşılacaktır. Yönetmelikteki sınır değerleri sağlamayan kullanıcı/kullanıcılar tespit edilemiyor ise terfi merkezi istasyonunun temizletilmesi ve çıkan atığın lisanslı firmaya gönderilmesi hususundaki tüm bedeller aynı ay içinde tüm kullanıcılara, çalıştırdıkları ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaşılacaktır. Ayrıca resmi kuruluşlar tarafından yapılan denetimler sonucunda gündeme gelen analiz bedelleri ise ilgili kullanıcılara +%10 KOSBAŞ hizmet payı ile birlikte yansıtılacaktır.

e) KOSBAŞ yollarına, araç yükleme/boşaltma sahalarına açık alanlara ve park yerlerine bırakılan konteynır, dorse, römork, paletli veya paletsiz malzemeler, için uygulanacak yaptırım bedelleri:

Ölçülebilen ve her biri 1 m ² ' den daha fazla yer işgal edenler	10,8 \$/m ² /gün
Ölçülemeyen veya her bir parçası 1 m ² ' den daha az yer işgal edenler	
Karışık olanlar	

f) Tehlikeli ve tehlikesiz atıkların KSB yollarına, araç yükleme ve boşaltma sahalarına ve park yerlerine bırakılması durumunda cezai yaptırım dışında KOSBAŞ 'ın gerekli gördüğü durumlarda KOSBAŞ tarafından lisanslı firmalara gönderilecek ve ilgili tüm bedeller kullanıcıya yansıtılacaktır.

g) KOSBAŞ kanalizasyon ve yağmur suyu hattına herhangi bir atık verildiğinin tespit edildiği durumlarda ilgili kullanıcıya/kullanıcılara, b bendinde yer alan hükümler uygulanır. Altyapı sisteminde bu nedenle meydana gelen zararlar, ilgili kullanıcı/kullanıcılara yansıtılacaktır.

8. YAĞMUR SUYU KANALI VE KANALİZASYON BAKIM VE ONARIMI

a) KOSBAŞ'ın kendi imkanları ile çözümleyemediği ve dışarıdan hizmet alarak giderdiği arıza durumlarında fatura bedeli, arızaya neden olan kullanıcı/kullanıcılar tespit edilebiliyor ise bu kullanıcı/kullanıcılara aynı ay içinde yansıtılacaktır. Rücu edilecek kullanıcı birden fazla ise, fatura bedeli kullanıcıların çalıştırdığı ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaştırılacaktır. Arızayı oluşturan kullanıcı tespit edilemiyor ise, fatura bedeli aynı ay içinde tüm kullanıcılara çalıştırdıkları ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaştırılacaktır.

Paylaştırılacak bakım ve onarım bedeli = [(H x n)] / N

- **H:** Dışarıdan alınan hizmet bedeli
- **n (adet):** Rücu edilecek üretim amaçlı Kullanıcı/Kullanıcıların aylık ortalama çalışan eleman sayıları
- **N (adet):** Bölge içinde üretim amaçlı Kullanıcıların aylık ortalama çalışan eleman sayıları toplamı (Tespit yapılabilmemiş ise yalnız tespit edilen Kullanıcıların çalışanları toplamı, eğer tespit yapılamamış ise tüm üretim amaçlı Kullanıcıların çalışanları toplamı)

(Ay içinde kanalizasyon bakım ve onarımı için dışarıdan hizmet alınmaz ise o ay bir ücret tahakkuku yapılmaz)

b) Ortak kullanım alanı içinde olan yağmur suyu kanallarının tıkanması durumunda temizliği KOSBAŞ tarafından yapılacaktır. Bu işlemin bedeli 6.maddede verilmiş olan tabloya göre kullanıcılara yansıtılacaktır.

c) Kullanıcılar KOSBAŞ'ın bilgisi dışında kanalizasyon hatlarının açılması için herhangi bir vidanjör hizmeti alamazlar. Böyle bir durum tespit edilirse 100 \$ ceza uygulanacaktır.

d) Atık-su baca kapaklarının KOSBAŞ'ın bilgisi dışında açılması kesinlikle yasaktır. Böyle bir durum tespit edilirse 100 \$ ceza uygulanacaktır.

9. YANGIN SUYU BAĞLANTISI

Vana ve Bağlantı Tesisat Bedeli	KOSBAŞ tarafından yapılması halinde gereken bedeller +%10 kullanıcıya yansıtılacaktır
Bakım ücreti (1 m² açık alan için)	0,03 \$/m ² /ay Toplam bakım ücreti minimum 100 \$/ay, maksimum 808 \$/ay'dır

10. İNŞAAT KONTROLLÜK ÜCRETLERİ

Proje Kontrollük ve Onay *	0,86 \$/m ²
-----------------------------------	------------------------

*Toplam inşaat alanı üzerinden hesaplanır

11. OSGB HİZMETİ

A) Sağlık Birimi Hizmetleri : 0,25 USD / Kişi / Gün (Sabit Gider Olarak)*

* KOSBAŞ tarafından ücretsiz olarak verilecek olan; iş ve diğer kazalarda yaralanma ve ani hastalanma hallerinde gerekecek ilk müdahale, yardım ve cankurtaran ihtiyaçları dışındaki; hastalanma, salgın hastalıklarla ilgili müdahale, enjeksiyon, pansuman vb., zehirlenme ve çeşitli tedavileri kapsar.

B) OSGB Hizmetleri :

İş Sağlığı Hizmetleri	0,40 USD / Kişi / Gün
------------------------------	-----------------------

İş Güvenliği Hizmeti :

İSG Uzmanı Hizmeti (Çok Tehlikeli)	2,38 TL / Kişi / Gün
İSG Uzmanı Hizmeti (Tehlikeli)	1,70 TL / Kişi / Gün
İSG Uzmanı Hizmeti (Az Tehlikeli)	1,36 TL / Kişi / Gün

a) Hesaplamalarda kişi sayısı, SSK'lı olduğu gün sayısı ile çarpılır.

b) Hizmet ücreti her ay sonunda fatura edilecektir.

- c) Kişi sayıları **her ayın son günü** hizmet veren firmaya ve KOSBAŞ'a gönderilir. Sayılarda SGK'lı kişi sayısı kayıtları esas alınır. Yanlış bildirimler için son 12 ayın içerisindeki en yüksek işçi sayısı esas alınacaktır.
- d) Adam gün sayısının hesaplanmasında, İş Kanunu'nun 46 ve 47. maddeleri gereği; hafta tatili, resmi tatil, bayram vb. günler çalışılmış gün olarak hesaba dahil edilir.
- e) Bildirilen sayının eksik olduğunun tespit edilmesi durumunda, eksik bildirilen sayı için, tarifedeki \$/kişi/gün formülü ile belirlenen tutarın 2 katı cezai uygulama yapılacaktır.
- f) Periyodik muayene ve İGU-İş Güvenliği Uzmanı bedelleri firmalara ayrı kalemde fatura edilecektir.

12. ARAÇ GİRİŞ PULU ÜCRETLERİ

Otomobil, Motosiklet, Minibüs, Midibüs, Tır Otobüs, Bütün Karayolu Taşıtları	35 \$/adet/ cari yıl*
--	-----------------------

*İçinde bulunulan cari yılın 1 Eylül tarihinden sonra verilen kartlar için 15 \$ tutarında indirim uygulanarak, 20 \$/adet/cari yıl bedel alınır. Ödemeler nakit olarak kabul edilmeyecek olup, ayrıca firmalara faturalandırılacaktır.

AÇIKLAMALAR

Kocaeli Serbest Bölgesi içindeki kullanıcı parsel içi ve genel otopark harici alanlara araçların park etmesine müsaade edilmemektedir.	
<u>Personel servis araçları</u> Serbest Bölgeye giriş yaptıktan sonra 30 dakika içinde Bölgeden çıkış yapacaklar veya Kullanıcıların kendi parselleri içindeki özel otoparklara park edeceklerdir. Bölgeden çıkış yaptıktan sonra KOSBAŞ' ın Bölge dışı araç parkına park edebilirler.	
Serbest Bölge içinde, kullanıcıların kendi parselleri içi ve bölge içi genel otoparklar harici yerlere park eden araçlardan (personel servis araçları dahil) alınacak yaptırım bedeli	10 \$/gün
Kuralları ihlal eden ve/veya yaptırım ücret veya ücretlerini belirtilen zaman içinde ödemeyen araçların Serbest Bölgeye giriş yetkileri ödemeler yapılmıncaya kadar durdurulur, ihlallerin tekrarı halinde giriş yetkileri iptal edilir. İptal edilen araç giriş pulları için herhangi bir ücret iadesi yapılmaz.	
Araç giriş pullarının ve yaptırım ücretlerinin ödenmesinden başvuru formunu imzalayan Kullanıcı Firma sorumludur.	
Kocaeli Serbest Bölgesinde park eden araçların Trafik Sigortasına ilaveten araçlarına ve içindekilere gelecek her türlü zarar, ziyan, hasar, hırsızlık, yangın, sabotaj, deprem ve benzer olaylara karşı sigortalı olmaları gerekir. Bu tür olaylarda KOSBAŞ' ın bir sorumluluğu yoktur.	
Dönem içinde plakası değişen ve/veya araç satışı sonrası satın alınan yeni araç için KOSBAŞ' a yazılı müracaat edilmesi halinde ruhsat bilgileri kontrol edilerek uygun görülenlere eski araç pulunu iade etmek ve satış belgesini getirmek kaydıyla yeni araç pulu 1 defaya mahsus olmak üzere ücretsiz olarak verilir. Kiralık araçların değişimi durumunda, araçlara ait kiralama sözleşmelerinin beyan edilmesi gerekir.	
İşten ayrılan veya başka kullanıcı firmaya hizmet vermeye başlayan şahıslara, firmalara ait özel araçlar, servis araçları, taşıyon araçları ile ilgili bilgiler pul iptali için KOSBAŞ' a yazılı ile bildirilir ve araç pulları yazı ekinde KOSBAŞ' a verilir. Bildirilmeyen ve pulu iade edilmeyen araçlar ile ilgili oluşabilecek yaptırım bedelleri (park cezaları) araç pulunu talep edip alan ilk kullanıcı firmadan tahsil edilir.	
Bölge içinde belirlenen hız sınırının aşılması ve bölgede yüksek hız yapıldığının tespit edilmesi durumunda ilgili araca 10\$ para cezası işlemi uygulanır. Daha önce ceza aldığı tespit edilen aracın bölgeye girişine izin verilemez.	

13. ARAÇ GİRİŞ BEKLEME VE KANTAR TARTIM ÜCRETLERİ

Her türlü araç ve iş makineleri * için (araç/iş makinası başına)	
Giriş ücreti	4,3 \$
Serbest Bölge içinde kalış ücreti (24 saati aşan her bir gün ve kesri için)	4,3 \$
Kantar ücreti	4,3-\$
Bölgeye getirilen malların nakliye araçlarından boşaltılmasının mümkün olmadığı hallerde giriş ücreti	8,6 \$

***İş makinası:** Her türlü vinç, kamyon, traktör, ekskavatör, yükleyici, dozer, greyder, kırıcı, çekici, fork-lift, kazık çakma makinesi, fore kazık makinesi, kanal açma makinesi, jet grout makinesi, ankraj çakma makinesi, palplı çakma makinesi, vibro çakıcılar, yol ve asfalt silindirleri ve benzer araçlardır.

- a) Mesai saatleri dışında, saat 22.00'a kadar iş günleri %50, Cumartesi, Pazar ve Resmi tatil günleri %100 zamlı tarife uygulanır

b) Zorunlu hallerde saat 22.00'dan sonra mesai yapılması halinde %200 zamlı tarife uygulanır.

14. EKİP VE EKİPMAN KİRALAMA HİZMETİ ÜCRETLERİ

Forklift	25 \$ / ½ saat
Eleman (düz işçi)	10 \$ / kişi / saat
Özel Depolama Hizmetleri (istifleme, düzenleme, mal ayrımı)	15 \$ / kişi / saat

- a) Fiyat tarifeleri yarım saat ve katları şeklinde uygulanır. KOSBAŞ araç/ekipmanlarının müsait olmaması durumunda KOSBAŞ tarafından 3. şahıslardan temin edilen araç/ekipman maliyetinin %10 fazlası uygulanır.
- b) Forkliftin standart atışmanı haricinde özel atışmana ihtiyaç duyulması halinde, KOSBAŞ bu atışmanı temin veya kullanıcıdan teminini talep etme hakkına sahiptir.
- c) Mesai saatleri dışında, saat 22.00'a kadar hafta içi %50, Cumartesi – Pazar ve Resmi tatil günleri %100 zamlı tarife uygulanır.
- d) Zorunlu hallerde saat 22.00'dan sonra mesai yapılması halinde %200 zamlı tarife uygulanır.

15. YÜKLEME, BOŞALTMA VE KOORDİNASYON HİZMETİ ÜCRETLERİ

TARİFE	Kamyonet/ Otomobil	Kamyon	TIR	Konteyner 20'	Konteyner 40'
Genel Kargo*	21,5 \$	43,1 \$	86,1 \$	70 \$	140 \$
Dökme Sıvı	2,2 \$/Ton				

* Yükleme/boşaltma süresi 1 saati geçtiği durumlarda geçen kısma ilave olarak 14. madde de yer alan fiyatlar eklenerek ücretlendirme yapılır.

- a) Kullanıcıların kendi işletme/işyerlerinden, araca yükleme ve/veya araçtan kendi işyerlerine boşaltma işlemlerini kendi imkanlarıyla yapmaları KOSBAŞ' ın iznine tabi olup, böyle durumlarda her bir işlem için ayrı olmak üzere, tablodaki ücretin %20'si ödenir.
- b) Mesai saatleri dışında, Cumartesi günleri %50, Pazar ve Resmi tatil günleri %100 zamlı tarife uygulanır
- c) Bölgeye getirilen malların nakliye araçlarından boşaltılmasının mümkün olmadığı hallerde yükleme/boşaltma fiyat tarifesindeki ücretlerin %20 si her iki işlem için ayrı ayrı ödenir ve ilaveten 1-15 gün arası depolama için aşağıdaki formül uygulanır. Formülde belirtilen mal bedeli hesabında, malın bölgeden CIF çıkış bedeli esas alınır.

1-15 gün arası depolama için hesaplama	<u>Bölgeden Çıkış Mal Bedeli(CIF)×Gün sayısı×3</u> 10.000
---	--

d) Bölge içi alım ve satımlarda hizmet tarifesinin bütün hükümleri aynen geçerlidir. Ancak taşıt cinsinin ve sefer sayısının tespit edilememesi durumunda (eğer ağırlık biliniyor ise) 2,1\$/ton tarifesi uygulanır, ancak bu bedel 5,4\$'ın altında ve 53,8\$'ın üstünde olamaz. Ağırlığın da tespit edilemediği veya hesaplanamadığı durumlarda işlem formu başına 5,4\$ alınır.

e) Dökme sıvı yükleme/boşaltma tarifesi, Gemi (pipe-line) için uygulanır.

f) Yukarıdaki araç tarifeleri paletli mal, sandık gibi fork-lift ile ilave insan gücü olmaksızın yükleme ve boşaltmaları kapsar. İnsan gücü gerektiren malzemelerin yükleme ve boşaltılmasında kullanılanlar için ilave olarak ekip ve ekipman kiralama hizmeti ücretleri uygulanır.

g) Saat 22.00'dan sonra KOSBAŞ depolarında yükleme ve boşaltma yapılmaz, zorunlu hallerde saat 22.00'dan sonra mesai yapılması halinde %200 zamlı tarife uygulanır.

16. PERSONEL YEMEK ÜCRETLERİ

6 Kap Yemek Fiyatı: 2,74 \$

* 1 çeşit çorba + 1 çeşit ana yemek + 1 çeşit yardımcı yemek (pilav, makarna, börek, vb.)+Açık Yoğurt+ Salata+ Tatlı veya Meyve

Kahvaltı(10Çeşit): 2,26 \$

a) Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız KOSBAŞ tarafından verilir

b) Yemeklerde kullanılan çiğ dana eti ve tavuk etinin yemek çeşidi ve grubuna göre porsiyondaki kullanım miktarları aşağıda belirtildiği gibidir.

Et yemeklerinde kullanılan dana eti miktarı aşağıdaki gibidir.

- 180 - 200 gr (tas kebabı , döner gibi)
- 160 - 180 gr (kağıt kebabı , orman kebabı , sebzeli kebab gibi)
- Etli sebze yemekleri ve bakliyalarda kullanılan et 40 gr (kuşbaşı veya kıyma olarak) (kıymalı taze fasulye , etli kuru fasulye , patates oturtma gibi)
- Köftede kullanılan et 120 gr (tüm köfte çeşitleri)
- Tavuklu sebze yemeklerinde kullanılan tavuk miktarı 50 gr (tavuklu patates gibi)
- Tavuk yemeklerinde kullanılan tavuk miktarı 240 - 250 gr (tavuk but fırın gibi)

c) Bölgedeki kullanıcılara “dağıtıcı”(yemekhane personeli) yemek hizmeti aşağıdaki tablo çerçevesinde ücretsiz olarak verilir.

Daha fazla dağıtıcı talep eden kullanıcılara her bir ilave dağıtıcı başına 700 \$/ay ek ücret tahakkuk ettirilir.

Günlük sipariş edilen kahvaltı / öğle yemeği / akşam yemeği sayısı	Ücretsiz temin edilecek dağıtıcı sayısı
50'ye kadar	Dağıtıcı temin edilmez
51'den 150'ye kadar	1 kişi
151'den 300'e kadar	2 kişi
301'den 450'e kadar	3 kişi
451'den 600'e kadar	4 kişi
601'den 800'e kadar	5 kişi
801'den 1000'e kadar	6 kişi
1001'den 1200'e kadar	7 kişi
1201'den 1400'e kadar	8 kişi
1401'den 1600'e kadar	9 kişi
1601'den 1800'e kadar	10 kişi

Dağıtıcıların vereceği hizmetler:

- Dağıtım ünitesi başında yemek dağıtmak
- Yemekten evvel dağıtım ünitesinin ve masaların temizliğini yapmak
- Yemekten evvel masaları ilk kullanıma hazırlamak. (ekmek, tuz, karabiber KOSBAŞ tarafından temin edilir, su ve kağıt peçete kullanıcı tarafından temin edilir)
- Yemeklerden sonra masaları ve dağıtım ünitelerini temizlemek.
- Bulaşık yıkamak.

d) Yemek ile birlikte KOSBAŞ' ın sağlayacağı hizmet, takım ve teçhizat:

- Dağıtım ünitesi
- Servis tabakları
- Çatal, bıçak ve kaşık
- Bir defaya mahsus olmak üzere maksimum yemek sayısı kadar bardak
- Bir defaya mahsus olmak üzere maksimum masa sayısı kadar tuzluk, biberlik ve peçetelik
- Servis tabakları, çatal, bıçak ve kaşıkların yıkanması (Bulaşıklar, 50 kişinin üzerinde olan yerlerde, mevcut lokasyonda belirlenen alanda yıkanır.)

e) 6 Kap Yemek Haricinde Talep Edilecek:

Dökme yoğurt (dağıtıcısız)	: 2,55 \$/kg,
Kutu yoğurt, 150 gr (dağıtıcısız)	: 0,198 \$/adet
İlave Kap	: 0,50 \$/adet

f) Kullanıcılar yemek sayılarını bir önceki gün saat 17.00'a kadar bildirmek durumundadırlar. Ancak ertesi günkü akşam yemek siparişleriyle ilgili olarak kullanıcı firmalar, aynı gün içinde saat 11.00'e kadar, yazılı bildirimde bulunarak sipariş sayısında değişiklik yapabilirler.

g) Yeni Kafeterya Binası açılması durumunda, 50 kişi altındaki talebe yönelik yemek hizmetleri merkez kafeteryada verilir, kullanıcıların tesislerine servis yapılmaz.

NOT: KOSBAŞ'ın vereceği hizmetleri, KOSBAŞ'ın anlaşma yaptığı taşeron yemek firması verir.

18. BÖLGE GİRİŞ KAPISI GÜVENLİK HİZMETİ

Hizmet Bedeli: \$ 35 (Güvenlik Kamerası Hizmet Bedeli) +Güvenlik Personeli Hizmet Bedeli

- Bölge Giriş Kapısı Güvenlik Hizmeti alınması, AAKB* veya DKB** belgeleri ile bölgede faaliyet gösteren firmalar hariç olmak üzere bütün bölge firmalarınca alınması zorunlu olan hizmetlerdendir.
- Bölge girişi 6 adet Yüksek çözünürlüklü dış ortam IP kamerası ile izlenmektedir.
- Firmalar, verilen sistem giriş şifreleri ile kameralara anlık erişim sağlayabilmektedir.
- Firmalar 1 yıl geriye dönük olarak sistemde depolanan görüntüleri talep edebilirler.
- 9 kişilik gerekli yeterlilik ve sertifikaya sahip güvenlik personeli, 7 gün 24 saat vardiyalı olarak bölge giriş kapısında görev yapmaktadır.

* Açık Alan Kullanma Belgesi

** Depo Kullanma Belgesi

Söz konusu bedellerin hesaplanmasında kullanılan hesap metodu aşağıdaki gibidir.

$$(h) = [(H)x(a)] / (A)$$

Formül Açıklaması :

- **h:** Güvenlik Hizmet Bedeli (Kullanıcı Firmaya faturalandırılacak bedel)
- **H:** Güvenlik Hizmet Firması Tarafından Kosbaş'a Kesilen Fatura Bedeli + % 10 Kosbaş Koordinasyon Bedeli
- **a:** Bölge Kullanıcı Firması tarafından kiralanan parsel ve/veya kiraladığı modüler bina üretim alanı (m2)
- **A:** Bölgenin Kullanıcı Firmaları tarafından kiralanan parsel/parsellerin ve/veya kiraladığı modüler bina üretim alanlarının toplamı (m2)

19. PEYZAJ VE ÇEVRE DÜZENLEME HİZMETİ

Kullanıcı firmaların üretim amaçlı kiraladığı parsel/parsellerin alanı ve modüler bina üretim alanı m2'sine göre peyzaj ve çevre düzenleme hizmet bedeli aşağıdaki formül ile hesaplanacaktır.

Peyzaj hizmeti bölgenin ortak alanlarını kapsar.

$$(h) = [(H)x(a)] / (A)$$

Formül Açıklaması :

- **h:** Peyzaj ve Çevre Düzenleme Hizmet Bedeli(Kullanıcı Firmaya faturalandırılacak bedel)
- **H:** Peyzaj ve Çevre Düzenleme Firması Tarafından Kosbaş'a Kesilen Fatura Bedeli + % 10 Kosbaş Koordinasyon Bedeli
- **a:** Bölge Kullanıcı Firması tarafından kiralanan parsel ve/veya kiraladığı modüler bina üretim alanı (m2)
- **A:** Bölgenin Kullanıcı Firmaları tarafından kiralanan parsel/parsellerin ve/veya kiraladığı modüler bina üretim alanlarının toplamı (m2)

20. KONFERANS SALONU HİZMETİ

Günlük Bedel: 100 \$ / Gün

Katılımcılara ikramda bulunulmasının talep edilmesi halinde ödenecek ücret, konferans salonu ücretinden ayrı olarak ayrıca faturalandırılacaktır.

21. ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ

Kart Okuyucu Modül – Tedarik Bedeli / adet

Bölge Girişine kurulan Araç Geçiş Sistemi için servis araçlarında bulunması gereken kart okuyucu modül KOSBAŞ'tan temin edilecektir. Her servis aracının kart okuyucu modülü alması zorunludur.

22. DİĞER HİZMETLER

Serbest Bölge İşlem Formu	3 \$/adet
AAKB veya DKB için Serbest Bölge İşlem Formu Açma bedeli	5 \$/adet
Giriş İzin Belgesi Basım Ücreti	2 \$/adet
Talep Edilen Diğer Hizmetler *	MALİYET + %10

* Özellik arz eden iş ve hizmetlerin bedeli, Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alındıktan sonra, karşılıklı anlaşma ile belirlenir.

GENEL ŞARTLAR

- a) Tüm hizmet faturalarının fatura tarihinden itibaren 15 gün içinde ödenmeleri esastır. Bu süreyi aşan ödemelerde fatura tarihi esas alınarak, (bedel karşılığı alınan vadeli çek ve senet vb. belgeler olsa dahi) nakit veya hesaba ödeme tarihine kadar aylık %1 gecikme faizi uygulanır.
- b) \$: ABD Dolarıdır.
- c) Personel sayısına bağlı olarak verdiğimiz hizmetlerde, kullanıcılar tarafından KOSBAŞ' a bildirilen personel sayılarının doğru olmaması halinde, KOSBAŞ' ın tespit etmiş olduğu sayı üzerinden hizmet bedeli tahsil edilecektir.