

2019-3
KOCAELİ SERBEST BÖLGESİ
HİZMET TARİFESİ

1. ELEKTRİK

Kullanım Amacı	220/380 V Şebekeye Katılım Bedeli	Depozito/Güvence Bedeli	Tüketim Bedeli
İşyeri Özel Depo	73,2 \$/kw	TEDARİKÇİ güvence/depozito bedeli tarifesi	TEDARİKÇİ tarifesi + %10
Şantiye	94,7 \$/kw	TEDARİKÇİ güvence/depozito bedeli tarifesi	TEDARİKÇİ tarifesi + %15
Ofis	53,8 \$	TEDARİKÇİ güvence/depozito bedeli tarifesi	TEDARİKÇİ tarifesi + %10
Üretim	-	TEDARİKÇİ güvence/depozito bedeli tarifesi	TEDARİKÇİ tarifesi + %10

Aşırı Güç çekimi, Reaktif Kullanım Bedeli veya her hangi bir başka adla Tedarikçi Firma tarafından KOSBAŞ'a yansıtılan bedeller, cezai yaptırıma sebep olan firmanın tespit edilebilmesi halinde ilgili firmaya rücu edilir. Cezai yaptırım sebebi firmanın tespit edilemediği hallerde ceza bedeli, cezanın tebliğ edildiği ay Kullanıcı Firmalara tüketim miktarları oranında rücu ettirilir.

2. SU

Şebekeye Katılım Bedeli	107,7 \$
Sayaç Dolabı ve Teçhizatı*	KOSBAŞ tarafından yapılması halinde gereken bedeller +%10 kullanıcıya yansıtılacaktır
Depozito	107,7 \$
Üretim	İSU tarifesi + %10
Şantiye	İSU tarifesi + %15

*KOSBAŞ projesine uygun olarak kullanıcı firma tarafından yapılp teçhiz edilmesi halinde bu ücret alınmaz.

3.1 TELEFON

Şebekeye Katılım Bedeli	Depozito	Tarife	Açma	Kapama
107,7 \$	215,3 \$	Tedarikçi tarifesi +%10	21,5 \$	21,5 \$

3.2 ADSL

Şebekeye Katılım Bedeli	Depozito	Tarife	Başvuru-Değişiklik
-	-	Tedarikçi tarifesi +%10	21,5 \$

3.3 DATA HATTI VE DİĞER TELEKOMÜNİKASYON HİZMETLERİ

Bağlantı ve Şebekeye Katılım Bedelleri	Depozito	Tarife	Başvuru-Değişiklik
215,3 \$	1 aylık kira bedelinin \$ karşılığı	Tedarikçi tarifesi +%10	21,5 \$

4. DOĞALGAZ

Tedarikçi tarifesi + %10

(Proje onayı, depozito, güvence bedeli, sayaç bedeli, bölge içi doğalgaz dağıtım kayıpları, bölge içi doğalgaz bakım, onarım ve işletim giderleri ve/veya diğer Tedarikçiye ödenmesi gereken bedeller, Kullanıcı Firmalara yansıtılacaktır.)

5. ÇEVRE AYDINLATMASI

Kullanıcı Firmaların Çevre aydınlatması Bedelleri, kullanmakta oldukları arazilerin büyüklükleri oranında, aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanır.

$$\text{Aylık çevre aydınlatması bedeli} = [(W \times \text{TEDARİKÇİ tarifesi}) \times a] / (A_1 + A_2)$$

W (kW-h): Aylık aydınlatma sarfiyatı

A₁ (m²): Üretim amaçlı kiralanan arazilerin toplam alanı

A₂ (m²): Kiralanan genel/özel depo, modüler işyeri, ofis ve benzer yerlerin toplam alanı

a (m²): Üretim amaçlı kiralanan arazi alanı veya kiralanan genel/özel depo, modüler işyeri, ofis ve benzer yerin alanı

6. ÇEVRE TEMİZLİĞİ VE EVSEL ÇÖP TOPLAMA HİZMETİ ÜCRETLERİ

PERSONEL SAYISI	TOPLAM İNŞAAT ALANI				
	2500 m ² 'ye kadar	2501-5.000 m ²	5.001-10.000 m ²	10.001-20.000 m ²	20.001 m ² üzeri
0 - 3	25 \$ /ay	45 \$/ay	60 \$/ay	70 \$/ay	85 \$/ay
4 – 9	45 \$/ay	60 \$/ay	70 \$/ay	85 \$/ay	125 \$/ay
10 – 49	60 \$/ay	70 \$/ay	85 \$/ay	95 \$/ay	130 \$/ay
50 – 99	70 \$/ay	95 \$/ay	125 \$/ay	175 \$/ay	216 \$/ay
100 – 199		260 \$/ay	390 \$/ay	475 \$/ay	560 \$/ay
200 – 299			560 \$/ay	610 \$/ay	735 \$/ay
300 – 499				865 \$/ay	1035 \$/ay
500 ve üzeri					1270 \$/ay

a) Hizmet ücretleri her ay sonunda fatura edilecektir.

b) Evsel atık toplanılması işi haftada iki gün ve aksi belirtilmediği takdirde Salı ve Cuma günleri gerçekleştirilir.

c) Üzerinde Kosbaş çipi bulunmayan evsel atık konteynırları teslim alınmayacaktır.

d) Evsel atık konteynırlarının, evsel atıklar harici kullanımı kesinlikle yasaktır.

e) Yüzde Seksen (%80) doluluk şartını sağlamayan konteynır bir sonraki toplama gününe kadar işlem görmeyecektir.

f) Kosbaş tarafından kullanıcı firmalara teslim edilmiş olan evsel atık konteynırlarının bakım/onarım sorumluluğu Kullanıcı firmaya aittir. Bakım/onarım işlemleri Kosbaş tarafından yapılması halinde ilgili firmaya fatura edilir.

g) Faturaya esas alınacak personel sayısı, Kullanıcı firmaların kadrolu elemanlarına ilave olarak söz konusu firma nezdinde ay içinde çalışan ve ruhsat sahibi olmayan taşeron şirketlerin elemanları da dahil olmak üzere aylık ortalama kişi sayısı üzerinden tespit edilir.

h) Tesislerin toplam inşaat alanı, yapı ruhsatlarında gösterilen değere göre belirlenecektir.

i) Kullanıcı firmalarda personel sayısı ve toplam inşaat alanı değişiklikleri bir ay sonraki fatura döneminde uygulamaya alınır.

j) Kullanıcılara evsel atıklarının toplamaları için KOSBAŞ tarafından, talep edilen hacimde konteyner, bedeli karşılığında teslim edilir.

k) Kullanılmayacak hale gelen konteyner/konteynerler, bedeli karşılığında KOSBAŞ tarafından değiştirilir.

k) Çöp konteyneri içine konmamış evsel atıklar için hizmet verilmez.

7. ÇEVRE İLE İLGİLİ CEZALAR

a) Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından tebliğ edilen cezaya neden olan kullanıcı/kullanıcılar tespit edilebiliyor ise, bu ceza bedeli kullanıcı/kullanıcılara aynı ay içinde yansıtılacaktır. Rücu edilecek kullanıcı birden fazla ise, ceza bedeli, kullanıcıların çalıştırdığı ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaştırılacaktır. Cezaya neden olan kullanıcı tespit edilemiyor ise, ceza bedeli aynı ay içinde tüm kullanıcılara çalıştırdıkları ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaştırılacaktır.

Paylaştırma formülü:

$$\text{Paylaştırılacak ceza bedeli} = (H \times n)/N$$

H: Ceza bedeli

n (adet): Rücu edilecek üretim amaçlı kullanıcıların aylık ortalama çalışan eleman sayıları

N (adet): Bölge içindeki üretim amaçlı kullanıcıların aylık ortalama çalışan eleman sayıları toplamı (Tespit yapılabilmemiş ise yalnız tespit edilen kullanıcıların çalışanları toplamı, eğer tespit yapılamamış ise tüm üretim amaçlı kullanıcıların çalışanları toplamı)

b) Atıksuyun ve diğer her türlü atığın, çöp, moloz, inşaat atıklarının parsellere, yağmur suyu kanallarına veya drenaj kanalı vasıtası ile denize verildiğinin tespit edildiği durumlarda ilgili Kullanıcı/Kullanıcılara, Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından verilen ceza tutarı veya 1.000 \$ tutarlarından yüksek olan tespit edilir ve söz konusu tutar, ilgili firma/firmalara rücu ettirilir.

c) KOSBAŞ'a ait kanalizasyon sisteminden yararlanacak her bir Kullanıcı KOSBAŞ'tan Kanal Bağlantı İzni almak zorundadır. Kanal bağlantı izni olmadan izinsiz bağlantı yapan her bir Kullanıcıya 1.000 \$ ceza uygulanacaktır.

d)KOSBAŞ, Kanal Bağlantı İzni'nde belirtilen periyotlarda ve gerekli gördüğü hallerde ortak deşarj noktasından (terfi merkezi istasyonu) ve her bir kullanıcıya ait kanal bağlantı noktalarından atık su numunesi alacak ve bedeli kullanıcı/kullanıcılara ait olmak üzere analizini yaptıracaktır. Analiz değerlerinin güncel mevzuat ekindeki sınır değerlerini sağlamaması durumunda KOSBAŞ, problemin kaynağının tespiti için her bir kullanıcıya ait atık su çıkış noktasından tekrar numune alıracak ve bedeli kullanıcı/kullanıcılara ait olmak üzere gerekli analizleri yaptıracaktır. Bu analizle, yönetmelikteki sınır değerleri sağlamayan kullanıcı/kullanıcılar tespit edilebiliyor ise terfi merkezi istasyonunun temizletilmesi ve çıkan atığın lisanslı firmaya gönderilmesi hususundaki tüm bedeller, ilgili kullanıcı/kullanıcılara aynı ay içinde yansıtılacaktır. Rücu edilecek kullanıcı birden fazla ise ilgili bedel kullanıcıların çalıştırdığı ortalama aylık işçi sayısına göre orantılı olarak paylaşılacaktır. Yönetmelikteki sınır değerleri sağlamayan kullanıcı/kullanıcılar tespit edilemiyor ise terfi merkezi istasyonunun temizletilmesi ve çıkan atığın lisanslı firmaya gönderilmesi hususundaki tüm bedeller aynı ay içinde tüm kullanıcılara, çalıştırdıkları ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaşılacaktır. Ayrıca resmi kuruluşlar tarafından yapılan denetimler sonucunda gündeme gelen analiz bedelleri ise ilgili kullanıcılara +%10 KOSBAŞ hizmet payı ile birlikte yansıtılacaktır.

e) KOSBAŞ yollarına, araç yükleme/boşaltma sahalarına açık alanlara ve park yerlerine bırakılan konteynır, dorse, römork, paletli veya paletsiz malzemeler, için uygulanacak yaptırım bedelleri:

Sayılabilen ve her biri 1 m ² ' den daha fazla yer işgal edenler	10,8 \$/ m ² /gün
Sayılmayan veya her bir parçası 1 m ² ' den daha az yer işgal edenler	10,8 \$/m ² /gün
Karışık olanlar	10,8 \$/m ² /gün

f) Tehlikeli ve tehlikesiz atıkların KSB yollarına, araç yükleme ve boşaltma sahalarına ve park yerlerine bırakılması durumunda cezai yaptırım dışında KOSBAŞ 'ın gerekli gördüğü durumlarda KOSBAŞ tarafından lisanslı firmalara gönderilecek ve ilgili tüm bedeller kullanıcıya yansıtılacaktır.

g) KOSBAŞ kanalizasyon ve yağmur suyu hattına herhangi bir atık verildiğinin tespit edildiği durumlarda ilgili kullanıcıya/kullanıcılara, b bendinde yer alan hükümler uygulanır. Altyapı sisteminde bu nedenle meydana gelen zararlar, ilgili kullanıcı/kullanıcılara yansıtılacaktır.

8. YAĞMUR SUYU KANALI VE KANALİZASYON BAKIM VE ONARIMI

a) KOSBAŞ' ın kendi imkanları ile çözümleyemediği ve dışarıdan hizmet alarak giderdiği arıza durumlarında fatura bedeli, arızaya neden olan kullanıcı/kullanıcılar tespit edilebiliyor ise bu kullanıcı/kullanıcılara aynı ay içinde yansıtılacaktır. Rücu edilecek kullanıcı birden fazla ise, fatura bedeli kullanıcıların çalıştırdığı ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaşılacaktır. Arızayı oluşturan kullanıcı tespit edilemiyor ise, fatura bedeli aynı ay içinde tüm kullanıcılara çalıştırdıkları ortalama aylık işçi sayısına orantılı olarak paylaşılacaktır.

Paylaştırma formülü:

$$\text{Paylaştırılacak bakım ve onarım bedeli} = (H \times n)/N$$

H: Dışarıdan alınan hizmet bedeli

n (adet): Rücu edilecek üretim amaçlı Kullanıcı/Kullanıcıların aylık ortalama çalışan eleman sayıları

N (adet): Bölge içinde üretim amaçlı Kullanıcıların aylık ortalama çalışan eleman sayıları toplamı (Tespit yapılabilmemiş ise yalnız tespit edilen Kullanıcıların çalışanları toplamı, eğer tespit yapılamamış ise tüm üretim amaçlı Kullanıcıların çalışanları toplamı)

(Ay içinde kanalizasyon bakım ve onarımı için dışarıdan hizmet alınmaz ise o ay bir ücret tahakkuku yapılmaz)

b) Ortak kullanım alanı içinde olan yağmur suyu kanallarının tıkanması durumunda temizliği KOSBAŞ tarafından yapılacaktır. Bu işlemin bedeli 6.maddede verilmiş olan tabloya göre kullanıcılara yansıtılacaktır.

c)Kullanıcılar KOSBAŞ'ın bilgisi dışında kanalizasyon hatlarının açılması için herhangi bir vidanjör hizmeti alamazlar. Böyle bir durum tespit edilirse 100 \$ ceza uygulanacaktır.

d) Atık-su baca kapaklarının KOSBAŞ'ın bilgisi dışında açılması kesinlikle yasaktır. Böyle bir durum tespit edilirse 100 \$ ceza uygulanacaktır.

9. YANGIN SUYU BAĞLANTISI

Vana ve Bağlantı Tesisat Bedeli	KOSBAŞ tarafından yapılması halinde gereken bedeller +%10 kullanıcıya yansıtılacaktır
Bakım ücreti (1 m² açık alan için)	0,03 \$/m ² /ay Toplam bakım ücreti minimum 100 \$/ay, maksimum 800 \$/ay'dır

10. İNŞAAT KONTROLLÜK ÜCRETLERİ

Proje Onay *	0,86 \$/m ²
İnşaat Kontrol**	1,40 \$/m ²

*Toplam inşaat alanı üzerinden hesaplanır

**Kullanıcı Firma KOSBAŞ haricinde başka bir denetim firması kullanabilir.

11. OSGB HİZMETİ

İş Sağlığı Hizmetleri	0,81 \$ /Kişi / Gün
İSG Uzmanı Hizmeti (A- B SINIFI)	0,35 \$/Kişi/Gün
İSG Uzmanı Hizmeti (C SINIFI)	0,20 \$/Kişi/Gün

a) Ortak Sağlık Birimi hizmetleri ve İş Sağlığı hizmetleri (Toplam Bölgede Çalışan İşçi Sayısı 1.699 a kadar.) 0,81 \$ /KİŞİ/GÜN olarak ücretlendirilir. Bu fiyata İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatının hükmettiği şekliyle İş Sağlığı hizmetleri dahildir. Ücretlendirilen bu hizmetlere İş Güvenliği Uzmanı hizmetleri dahil değildir.

b) Kişi sayısı 1700 ve üzeri olması durumunda aşağıdaki tabloya göre fiyatlandırma yapılır

Toplam Çalışan	0-300 Çalışanı Olan	300-500 Çalışanı Olan	500-750 Çalışanı Olan	750-Üzeri Çalışanı Olan
1.700-2000	0,73 \$ - Kişi x Gün	0,68 \$ - Kişi x Gün	0,64 \$ - Kişi x Gün	0,62 \$ - Kişi x Gün
2.000-2.250	0,68 \$ - Kişi x Gün	0,65 \$ - Kişi x Gün	0,62 \$ - Kişi x Gün	0,58 \$ - Kişi x Gün
2.250-2.500	0,65 \$ - Kişi x Gün	0,63 \$ - Kişi x Gün	0,58 \$ - Kişi x Gün	0,55 \$ - Kişi x Gün
2.500-Üzeri	0,63 \$ - Kişi x Gün	0,60 \$ - Kişi x Gün	0,56 \$ - Kişi x Gün	0,50 \$ - Kişi x Gün

c) Hesaplamalarda kişi sayısı, çalıştığı gün sayısı ile çarpılır.

d) Hizmet ücreti her ay sonunda fatura edilecektir.

e) Kişi sayıları her ayın son günü hizmet veren firmaya ve KOSBAŞ' gönderilir. Sayılarda SGK kayıtları esas alınır. Yanlış bildirimler için son 12 ayın içerisindeki en yüksek işçi sayısı esas alınacaktır.

f) Adam gün sayısının hesaplanmasında, İş Kanunu'nun 46 ve 47. maddeleri gereği; hafta tatili, resmi tatil, bayram v.b. günler çalışılmış gün olarak hesaba dahil edilir.

g) Acil müdahale gerektiren durumlarda kapsam dışında olan(geçici dış hizmet veren firmalar) firmalara verilen hizmetler Türk Tabipler Birliği Asgari Ücret Güncel Tarifesi ve Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü Ambulans Ücretleri Belirleme Komisyonunun güncel tarifesi esas alınarak ücretlendirilecektir. Kapsam içindeki diğer Tüm firmalara, (Kullanıcı ve Taşeronları) verilen hizmetler, iş sağlığı hizmetleri tarifesine tabidir.

h) Bildirilen sayının eksik olduğunun tespit edilmesi durumunda, eksik bildirilen sayı için, tarifedeki TL/kişi/gün formülü ile belirlenen tutarın 2 katı cezai uygulama yapılacaktır.

12. ARAÇ GİRİŞ PULU ÜCRETLERİ

Otomobil, Motosiklet, Minibüs, Midibüs, Tır Otobüs, Bütün Karayolu Taşıtları	35 \$/adet/ cari yıl*
--	-----------------------

*İçinde bulunulan cari yılın 1 Eylül tarihinden sonra verilen kartlar için 15 \$ tutarında indirim uygulanarak, 20 \$/adet/cari yıl bedel alınır.

AÇIKLAMALAR

Kocaeli Serbest Bölgesi içindeki kullanıcı parsel içi ve genel otopark harici alanlara araçların park etmesine müsaade edilmemektedir.	
Personel servis araçları Serbest Bölgeye giriş yaptıktan sonra 30 dakika içinde Bölgeden çıkış yapacaklar veya Kullanıcıların kendi parselleri içindeki özel otoparklara park edeceklerdir. Bölgeden çıkış yaptıktan sonra KOSBAŞ' in Bölge dışı araç parkına park edebilirler.	
Serbest Bölge içinde, kullanıcıların kendi parselleri içi ve bölge içi genel otoparklar harici yerlere park eden araçlardan (personel servis araçları dahil) alınacak yaptırım bedeli	10 \$/gün
Kuralları ihlal eden ve/veya yaptırım ücret veya ücretlerini belirtilen zaman içinde ödemeyen araçların Serbest Bölgeye giriş yetkileri ödemeler yapılmıyaya kadar durdurulur, ihlallerin tekrarı halinde giriş yetkileri iptal edilir. İptal edilen araç giriş pulları için herhangi bir ücret iadesi yapılmaz.	
Araç giriş pullarının ve yaptırım ücretlerinin ödenmesinden başvuru formunu imzalayan Kullanıcı Firma sorumludur, ancak araç sahibi veya sürücüsü ilgili Kullanıcı Firma adına ödeme yapabilir. Fatura bilahare ilgili firmaya gönderilir.	
Kocaeli Serbest Bölgesinde park eden araçların Trafik Sigortasına ilaveten araçlarına ve içindekilere gelecek her türlü zarar, ziyan, hasar, hırsızlık, yangın, sabotaj, deprem ve benzer olaylara karşı sigortalı olmaları gerekir. Bu tür olaylarda KOSBAŞ' in bir sorumluluğu yoktur.	
Dönem içinde plakası değişen ve/veya araç satışı sonrası satın alınan yeni araç için KOSBAŞ' a yazılı müracaat edilmesi halinde ruhsat bilgileri kontrol edilerek uygun görülenlere eski araç pulunu iade etmek kaydıyla yeni araç pulu ücretsiz olarak verilir.	

İşten ayrılan veya başka kullanıcı firmaya hizmet vermeye başlayan şahıslara, firmalara ait özel araçlar, servis araçları, taşeron araçları ile ilgili bilgiler pul iptali için KOSBAŞ' a yazı ile bildirilir ve araç pulları yazı ekinde KOSBAŞ' a verilir. Bildirilmeyen ve pulu iade edilmeyen araçlar ile ilgili oluşabilecek yaptırım bedelleri (park cezaları) araç pulunu talep edip alan ilk kullanıcı firmadan tahsil edilir.

13. ARAÇ GİRİŞ BEKLEME VE KANTAR TARTIM ÜCRETLERİ

Her türlü araç ve iş makineleri * için (araç/iş makinası başına)	
Giriş ücreti	4,3 \$
Serbest Bölge içinde kalış ücreti (24 saati aşan her bir gün ve kesri için)	4,3 \$
Kantar ücreti	4,3-\$
Bölgeye getirilen malların nakliye araçlarından boşaltılmasının mümkün olmadığı hallerde giriş ücreti	8,6 \$

*İş makinası: Her türlü vinç, kamyon, traktör, ekskavatör, yükleyici, dozer, greyder, kırıcı, çekici, fork-lift, kazık çakma makinesi, fore kazık makinesi, kanal açma makinesi, jet grout makinesi, ankraj çakma makinesi, palplanş çakma makinesi, vibro çakıcılar, yol ve asfalt silindirleri ve benzer araçlardır.

- Mesai saatleri dışında, saat 22.00'a kadar iş günleri %50, Cumartesi, Pazar ve Resmi tatil günleri %100 zamlı tarife uygulanır
- Zorunlu hallerde saat 22.00'dan sonra mesai yapılması halinde %200 zamlı tarife uygulanır.

14. EKİP VE EKİPMAN KİRALAMA HİZMETİ ÜCRETLERİ

Forklift	25 \$ / ½ saat
Eleman (düz işçi)	10 \$ / kişi / saat
Özel Depolama Hizmetleri (istifleme, düzenleme, mal ayrımı)	15 \$ / kişi / saat

a)Fiyat tarifeleri yarım saat ve katları şeklinde uygulanır. KOSBAŞ araç/ekipmanlarının müsait olmaması durumunda KOSBAŞ tarafından 3.şahıslardan temin edilen araç/ekipman maliyetinin %10 fazlası uygulanır.

b) Forkliftin standart atışmanı haricinde özel atışmana ihtiyaç duyulması halinde, KOSBAŞ bu atışmanı temin veya kullanıcıdan teminini talep etme hakkına sahiptir.

c)Mesai saatleri dışında, saat 22.00'a kadar hafta içi %50, Cumartesi – Pazar ve Resmi tatil günleri %100 zamlı tarife uygulanır.

d)Zorunlu hallerde saat 22.00'dan sonra mesai yapılması halinde %200 zamlı tarife uygulanır.

15. YÜKLEME, BOŞALTMA VE KOORDİNASYON HİZMETİ ÜCRETLERİ

TARİFE	Kamyonet	Kamyon	TIR	Konteyner 20'	Konteyner 40'
Genel Kargo*	21,5 \$	43,1 \$	86,1 \$	70 \$	140 \$
Dökme Sıvı	2,2 \$/Ton				

*Yükleme/boşaltma süresi 1 saati geçtiği durumlarda geçen kısma ilave olarak 14. madde de yer alan fiyatlar eklenerek ücretlendirme yapılır.

a) Kullanıcıların kendi işletme/işyerlerinden, araca yükleme ve/veya araçtan kendi işyerlerine boşaltma işlemlerini kendi imkanlarıyla yapmaları KOSBAŞ' ın iznine tabi olup, böyle durumlarda her bir işlem için ayrı olmak üzere, tablodaki ücretin %20'si ödenir.

b) Mesai saatleri dışında, Cumartesi günleri %50, Pazar ve Resmi tatil günleri %100 zamlı tarife uygulanır

c) Bölgeye getirilen malların nakliye araçlarından boşaltılmasının mümkün olmadığı hallerde yükleme/boşaltma fiyat tarifesindeki ücretlerin %20 si her iki işlem için ayrı ayrı ödenir ve ilaveten 1-15 gün arası depolama için aşağıdaki formül uygulanır. Formülde belirtilen mal bedeli hesabında, malın bölgeden CIF çıkış bedeli esas alınır.

1-15 gün arası depolama için hesaplama	$\text{Bölgeden Çıkış Mal Bedeli(CIF)} \times \text{Gün sayısı} \times 3$ 10.000
--	--

d) Bölge içi alım ve satımlarda hizmet tarifesinin bütün hükümleri aynen geçerlidir. Ancak taşıt cinsinin ve sefer sayısının tespit edilememesi durumunda (eğer ağırlık biliniyor ise) 2,1\$/ton tarifesi uygulanır, ancak bu bedel 5,4\$'in altında ve 53,8\$'in üstünde olamaz. Ağırlığın da tespit edilemediği veya hesaplanmadığı durumlarda işlem formu başına 5,4\$ alınır.

e)Dökme sıvı yükleme/boşaltma tarifesi, Gemi (pipe-line) için uygulanır.

f)Yukarıdaki araç tarifeleri paletli mal, sandık gibi fork-lift ile ilave insan gücü olmaksızın yükleme ve boşaltmaları kapsar. İnsan gücü gerektiren malzemelerin yükleme ve boşaltılmasında kullanılanlar için ilave olarak ekip ve ekipman kiralama hizmeti ücretleri uygulanır.

g)Saat 22.00'dan sonra KOSBAŞ depolarında yükleme ve boşaltma yapılmaz, zorunlu hallerde saat 22.00'dan sonra mesai yapılması halinde %200 zamlı tarife uygulanır.

16. PERSONEL YEMEK ÜCRETLERİ

6 Kap Yemek* Fiyatı: 2,96 \$

* 1 çeşit çorba + 1 çeşit ana yemek + 1 çeşit yardımcı yemek (pilav, makarna, börek, vb.)+Açık Yoğurt+ Salata+ Tatlı veya Meyve

KAHVALTI (10 Çeşit) : 2,22 \$

a) Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız KOSBAŞ tarafından verilir.

b) Yemeklerde kullanılan çiğ dana eti ve tavuk etinin yemek çeşidi ve grubuna göre porsiyondaki kullanım miktarları aşağıda belirtildiği gibidir;

Et yemeklerinde kullanılan dana eti miktarı;

180 - 200 gr (tas kebabı , döner gibi)

160 - 180 gr (kağıt kebabı , orman kebabı , sebzeli kebab gibi)

Etlili sebze yemekleri ve bakliyatlarla kullanılan et 40 gr (kuşbaşı veya kıyma olarak)

(kıymalı taze fasulye , etli kuru fasulye , patates oturtma gibi)

Köftede kullanılan et 120 gr (tüm köfte çeşitleri)

Tavuklu sebze yemeklerinde kullanılan tavuk miktarı 50 gr (tavuklu patates gibi)

Tavuk yemeklerinde kullanılan tavuk miktarı 240 - 250 gr (tavuk but fırın gibi)

c) Bölgedeki kullanıcılara “dağıtıcı” yemek hizmeti aşağıdaki tablo çerçevesinde ücretsiz olarak verilir.

Daha fazla dağıtıcı talep eden kullanıcılara her bir ilave dağıtıcı başına 1.000 \$/ay ek ücret tahakkuk ettirilir.

Günlük sipariş edilen kahvaltı / öğle yemeği / akşam yemeği sayısı	Ücretsiz temin edilecek dağıtıcı sayısı
50'ye kadar	Dağıtıcı temin edilmez
51'den 150'ye kadar	1 kişi
151'den 300'e kadar	2 kişi
301'den 450'e kadar	3 kişi
451'den 600'e kadar	4 kişi
601'den 800'e kadar	5 kişi
801'den 1000'e kadar	6 kişi
1001'den 1200'e kadar	7 kişi
1201'den 1400'e kadar	8 kişi

Günlük sipariş edilen kahvaltı / öğle yemeği / akşam yemeği sayısı	Ücretsiz temin edilecek dağıtıcı sayısı
50'ye kadar	Dağıtıcı temin edilmez
51'den 150'ye kadar	1 kişi
151'den 300'e kadar	2 kişi
301'den 450'e kadar	3 kişi
451'den 600'e kadar	4 kişi
601'den 800'e kadar	5 kişi
801'den 1000'e kadar	6 kişi
1001'den 1200'e kadar	7 kişi
1201'den 1400'e kadar	8 kişi
1401'den 1600'e kadar	9 kişi
1601'den 1800'e kadar	10 kişi

Dağıtıcıların vereceği hizmetler:

- Dağıtım ünitesi başında yemek dağıtmak
- Yemekten evvel dağıtım ünitesinin ve masaların temizliğini yapmak
- Yemekten evvel masaları ilk kullanıma hazırlamak. (ekmek, tuz, karabiber KOSBAŞ tarafından temin edilir, su ve kağıt peçete kullanıcı tarafından temin edilir)
- Yemeklerden sonra masaları ve dağıtım ünitelerini temizlemek.

d) Yemek ile birlikte KOSBAŞ' ın sağlayacağı hizmet, takım ve teçhizat:

- Dağıtım ünitesi
- Tabldot tepsi
- Çatal, bıçak ve kaşık
- Bir defaya mahsus olmak üzere maksimum yemek sayısı kadar bardak
- Bir defaya mahsus olmak üzere maksimum masa sayısı kadar tuzluk, biberlik ve peçetelik
- Tabldot tepsiyelerinin, çatal, bıçak ve kaşıkların yıkanması

e) 6 Kap Yemek Haricinde Talep Edilecek:

Dökme yoğurt (dağıtıcısız)	: 2,55 \$/kg,
Kutu yoğurt, 150 gr (dağıtıcısız)	: 0,198 \$/adet
İlave Kap	: 0,50 \$/adet
Menü dışı salata bar	: 0,418 \$/kap adedi

f) Kullanıcılar yemek sayılarını bir önceki gün saat 17.00'a kadar bildirmek durumundadırlar. Ancak ertesi günkü akşam yemek siparişleriyle ilgili olarak kullanıcı firmalar, aynı gün içinde saat 11.00'e kadar, yazılı bildirimde bulunarak sipariş sayısında değişiklik yapabilirler.

g) Yeni Kafeterya Binası açılması durumunda, 50 kişi altındaki talebe yönelik yemek hizmetleri merkez kafeteryada verilir, kullanıcıların tesislerine servis yapılmaz.

18. OTOPARK ÜCRETLERİ

KOSBAŞ Otopark	9 \$/Araç-Gün
-----------------------	----------------------

19. Bölge Giriş Kapısı Güvenlik Hizmeti*

Hizmet Bedeli: 35\$ +Güvenlik Personeli Hizmet Bedeli(h)**

*Bölge Giriş Kapısı Güvenlik Hizmeti alınması AAKB veya DKB ile bölgede faaliyet gösteren firmalar hariç olmak üzere bütün bölge firmalarınca alınması zorunlu olan hizmetlerdir.

4 adet Yüksek çözünürlüklü dış ortam IP kamera Bölge Giriş Kapısına montajı yapılacaktır. Firmalar verilecek sistem giriş şifreleri ile kameralara anlık Erişim sağlayabilecekler. Firmalar 1 yıl geriye dönük olarak sistemde depolanan görüntüleri talep edebilecektir. 3 adet gerekli yeterlilik ve sertifika sahibi güvenlik personeli 08:00-00:00 saatleri arasında, vardiyalı olarak bölge giriş kapısında görev alacaktır.

**Söz konusu bedellerin hesaplanmasında kullanılan hesap metodu;

(h):Güvenlik Personeli Hizmet Bedeli(Firma faturalarına yansıtılacak bedel)

(H):Güvenlik Hizmet Firması Toplam Fatura Bedeli

(A): Üretim amaçlı kiralanılan arazilerin toplam alanı (m2)

(a): Üretim amaçlı kiralanılan arazi alanı veya kiralanılan, modüler işyeri alanı(m2)

** $(h)=(H) \times (a) / (A)$

20. DİĞER HİZMETLER

Serbest Bölge İşlem Formu	3 \$/adet
AAKB veya DKB için Serbest Bölge İşlem Formu Açma bedeli	5\$/adet
Giriş İzin Belgesi Basım Ücreti	2 \$/adet
Talep Edilen Diğer Hizmetler *	MALİYET + %10

* Özellik arz eden iş ve hizmetlerin bedeli, Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alındıktan sonra, karşılıklı anlaşma ile belirlenir.

GENEL ŞARTLAR

a) Tüm hizmet faturalarının fatura tarihinden itibaren 15 gün içinde ödenmeleri esastır. Bu süreyi aşan ödemelerde fatura tarihi esas alınarak, (bedel karşılığı alınan vadeli çek ve senet vb. belgeler olsa dahi) nakit veya hesaba ödeme tarihine kadar aylık

%1 gecikme faizi uygulanır.

b) \$: ABD Dolarıdır.

c) Personel sayısına bağlı olarak verdiğimiz hizmetlerde, kullanıcılar tarafından KOSBAŞ' a bildirilen personel sayılarının doğru olmaması halinde, KOSBAŞ' ın tespit etmiş olduğu sayı üzerinden hizmet bedeli tahsil edilecektir.